

ヴェルコート五日市中央7丁目



BELLE COURT

五日市中央7丁目 Project

ウォンツ波出石店

徒歩 **7** 分 (約540m)

FRESTA(フレスタ)波出石店

徒歩 **11** 分 (約810m)

五日市中央北保育園

徒歩 **8** 分 (約580m)

高性能樹脂窓

APW330標準採用



ヴェルコート五日市中央7丁目

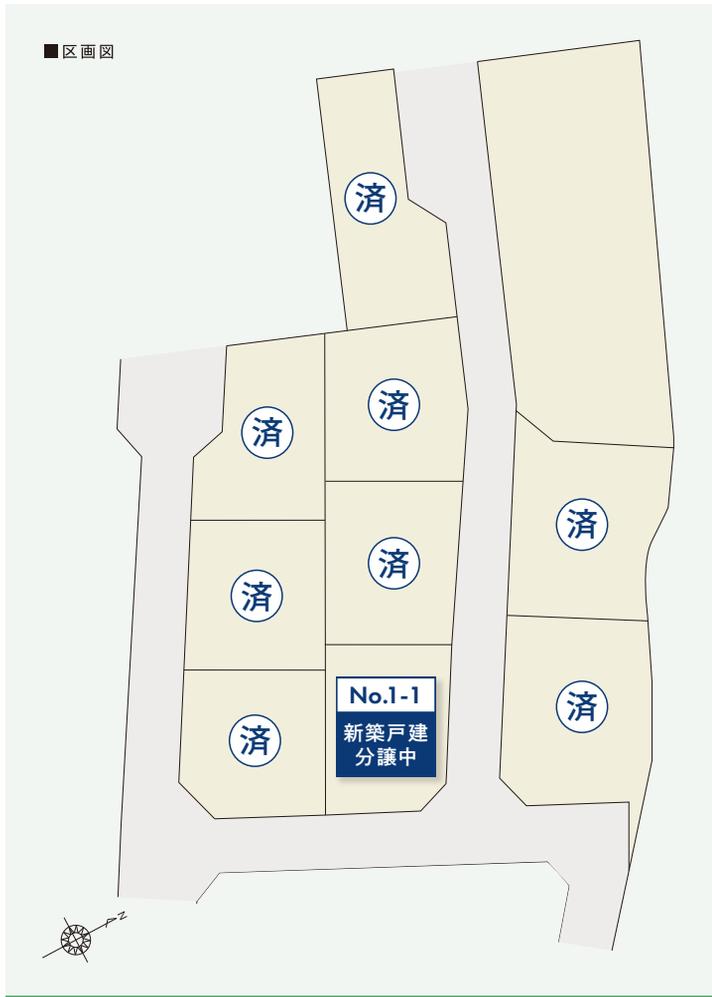
新築戸建

新登場
第2期分譲戸建て **3,750**万円

※表示距離は現地からの地図上の概算です。徒歩分数は80m=1分として算出し、端数は切り上げております。※掲載の環境写真は2024年7月に撮影したものです。

LAND PLAN

利便性の高いフラット立地に9区画が誕生。

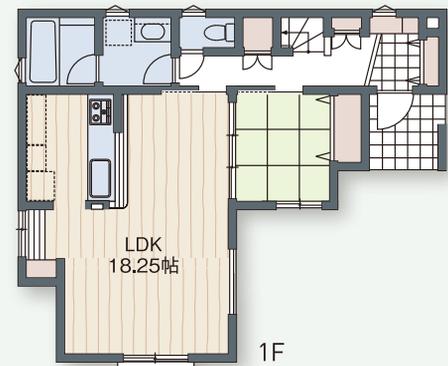
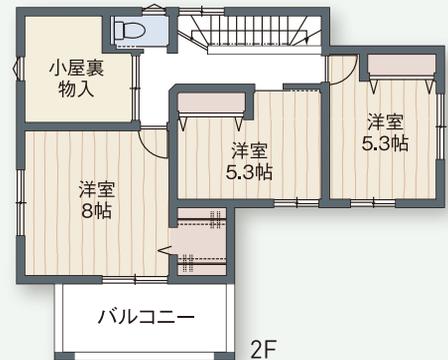


PLANNING

各階の豊富な収納力が魅力。

No.1-3 4LDK+W+小屋裏物入

●土地面積/118.66㎡(35.89坪) ●建物面積/101.79㎡(30.79坪)
※W:ウォークインクローゼット



TOTATE QUALITY

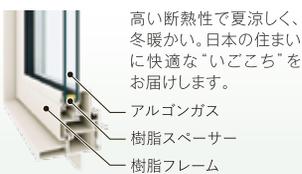
大人から子どもまで住み心地のよい住まいへ。
私たちトータテ都市開発は家で過ごす人のことを思い丁寧に設計しています。

エコ・省エネ

Low-E複層ガラス(アルゴンガス入り)に加え窓の室内側に、断熱性・防露性に優れた樹脂サッシを採用。



樹脂スペーサー仕様



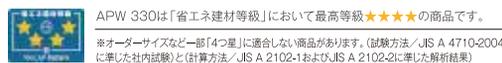
高い断熱性で夏涼しく、冬暖かい。日本の住まいに快適な「いごち」をお届けします。

- アルゴンガス
- 樹脂スペーサー
- 樹脂フレーム

※掲載の写真は全て参考写真及びイメージとなります。

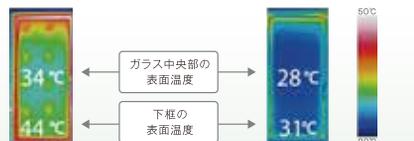
高性能樹脂窓

高性能樹脂窓APW 330は、樹脂とLow-E複層ガラスで国内最高レベルの断熱性を実現。樹脂窓は、室温を上げる日射熱をブロックします。



アルミ(複層ガラス)

高性能樹脂窓APW 330



室外温度35℃/室内温度25℃ ※試験値

概念図

ポケットキー

リモコンキーをポケットに入れたままドアのハンドルボタンを押すだけで施錠鍵。スマートフォンとも連動可能です。



イメージ

【物件概要】
●所在地/広島県広島市佐伯区五日市中央7丁目1983-15他 ●交通/広電バス「五日市落合」バス停徒歩3分 ●総戸数/9戸 ●販売戸数/1戸 ●販売価格(税込)/3,750万円 ●土地面積/116.36㎡(35.19坪) ●用途地域/第一種住居地域 ●建物面積/100.76㎡(30.47坪) ●建物構造./木造2階建て ●建築確認番号/第R06認建セ00733号 ●建物完成時期/2023年12月下旬 ●建物引渡し時期/即時 ●道路の幅/南西向き私道幅員40m ●その他*フラット35A金利使用可能(但し、期限内に限ります) *在来工法(トータテハウジング施工) *瑕疵担保保険付 *外構付 *位置指定道路持分あり ●売主/株式会社トータテ都市開発.広島市中区国泰寺町二丁目4番7号.082-247-1300.国土交通大臣(5)第6265号.広島県知事20(1)第41152号. (一社)広島県住宅産業協会会員. (一社)全国住宅産業協会会員. (公社)広島県宅地建物取引業協会会員